



Rif.: 61025117

**€ 249.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via del Padiglione - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 155.00 kW h/m² anno

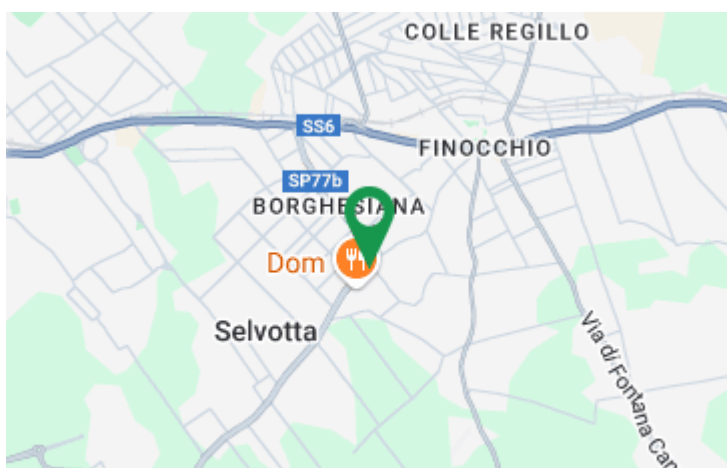
**EP globale rinnovabile:** 155.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BORGHESIANA- NUOVO APPARTAMENTO CON GIARDINO, ULTIME DISPONIBILITA'. Proponiamo in vendita in zona Borghesiana, lato Vermicino, un appartamento al piano terra che vanta un ingresso indipendente. L'appartamento mai abitato, è stato appena ultimato e presenta finiture moderne e di ottima qualità. Entrando, si accede a un accogliente soggiorno con angolo cottura, luminoso e ben distribuito, ideale per momenti di convivialità. Le tre camere da letto offrono spazio e comfort, perfette per famiglie o per chi desidera un ambiente versatile. I due bagni, di cui uno principale e uno di servizio, sono dotati di moderni sanitari e piastrelle eleganti. Un elemento distintivo è il giardino, completamente mattonato, che offre un'area esterna facilmente gestibile, ideale per pranzi all'aperto o per rilassarsi al sole. Infine, l'appartamento è dotato di un posto auto di proprietà, aggiungendo ulteriore comodità. Un'opzione perfetta per chi cerca un'abitazione nuova e funzionale in una zona tranquilla. Prezzi a partire da 249.000! a zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

