



Rif.: 61004507

↓ € 199.000

€ 219.000 (-10%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Calatabiano - Borghesiana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

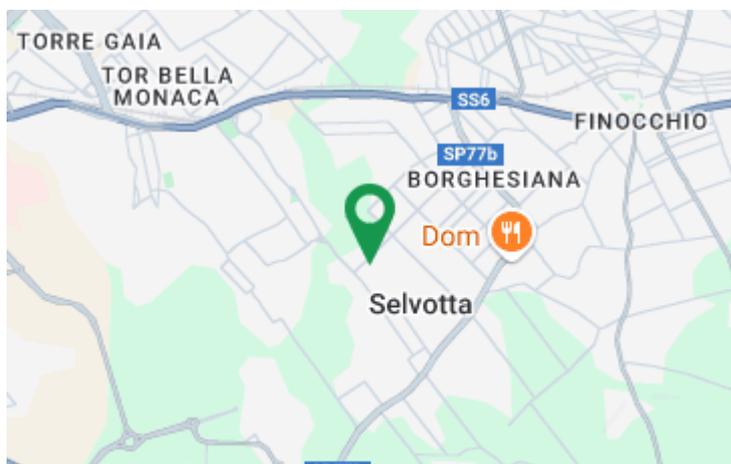
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGHESIANA- APPARTAMENTO BILIVELLO CON GIARDINO E POSTI AUTO. Proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, situato in zona Borghesiana, lato Vermicino. L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e seminterrato completamente sbancato su tre lati) per una superficie totale di 130 mq, arricchita da un giardino privato di 150 mq. Piano terra: Luminoso soggiorno con accesso diretto a un terrazzo di 40 mq tramite porta finestra. Cucina abitabile separata, con accesso a un secondo terrazzo ideale per pranzi e cene all'aperto, Bagno finestrato. Piano seminterrato: Attualmente adibito a ufficio, è suddiviso in tre stanze e un bagno, ma sarà collegato internamente al piano superiore per creare una confortevole zona notte. Completano la proprietà due posti auto. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare (GRANDE RACCORDO ANULARE) e a pochi minuti di distanza dal centro di Roma.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

