



Rif.: 60963675

↓ € 129.000

€ 139.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Calatabiano - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

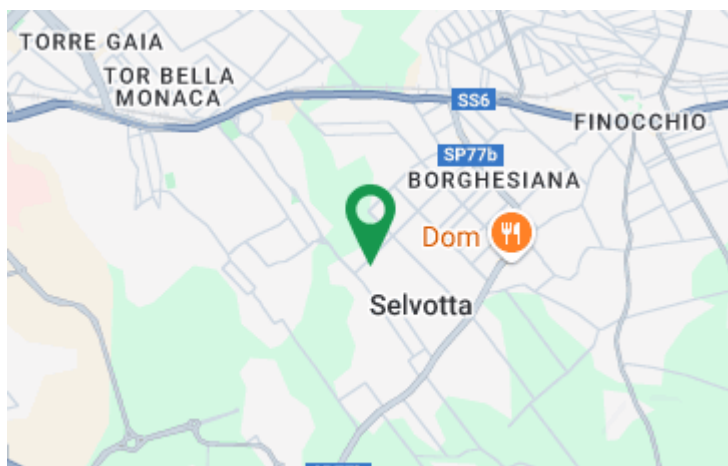
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BORGHESIANA- NUDA PROPRIETA'. Proponiamo in vendita in zona Borghesiana, lato Vermicino la nuda proprietà di un appartamento posto al piano terra con giardino privato completamente mattonato di circa 120mq. L'immobile è totalmente da ristrutturare, poichè in fase di frazionamento. L'appartamento avrà l'ingresso indipendente e sarà diviso in un ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno. Completano le proprietà due posti auto di pertinenza. L'età dell'usufruttuaria è di 89 anni. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle autostrade A1 (Roma-Napoli) e A24 (Roma-L'Aquila). Ottimi sono i collegamenti con la rete pubblica, grazie alla fermata della Metro C 'Borghesiana' e alle diverse linee Atac (come 055, 051, 107 e 045) e Cotral. Vuoi mettere in vendita il tuo immobile ma non sai a quanto? Sei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

