



Rif.: 60867775

**€ 349.000****Villa singola in vendita**

Roma, Largo Monreale - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>3</sup> anno

Proponiamo in vendita in zona Borghesiana, lato Vermicino un'intera palazzina di soli due appartamenti. La soluzione esternamente rifinita in cortina offre la possibilità di essere acquistata a chi cerca soluzioni per due nuclei familiari. Doppio ingresso con passo carrabile già diviso, per mantenere comunque un'indipendenza per chi l'acquista. Il piano terra di circa 90mq è composto da un ampio ingresso che conduce ai vari ambienti dell'immobile. Soggiorno con cucina separata, due camere da letto e bagno finestrato con vasca. Di pertinenza ad esso, giardino e box auto. Il piano primo della stessa metratura e composizione ha di pertinenza una corte esterna che offre la possibilità di posto auto interno ed un terrazzo di circa 30mq. Lo stabile è LIBERO DA SUBITO e privo di spese condominiali. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle autostrade A1 (Roma-Napoli) e A24 (Roma-L'Aquila). Ottimi sono i collegamenti con la rete pubblica, grazie alla fermata della Metro C

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

