



Rif.: 60795419

↓ € 295.000

€ 299.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Roma, Largo Monreale - Borghesiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita su una traversa di Via di Vermicino adiacente a tutti i servizi principali della zona, un appartamento attico con ottime rifiniture interne. Al piano ci accoglie un ingresso che ci conduce alla zona notte dell'appartamento dove troviamo una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno finestrato con box doccia. Sempre al piano il primo terrazzo di pertinenza della soluzione. Salendo al piano superiore tramite una scala in legno massello troviamo un ampio soggiorno con vetrate, angolo cottura, un secondo bagno, un locale lavanderia ed un terrazzo di circa 80mq. Completano la soluzione un posto auto, climatizzatori, grate, serrande elettriche e armadi a muro. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle autostrade A1 (Roma-Napoli) e A24 (Roma-L'Aquila). Ottimi sono i collegamenti con la rete pubblica, grazie alla fermata della Metro C "Borghesiana" e alle diverse linee Atac (come 055, 051, 107 e 045) e Cotral. Vuoi mettere in vendita il tuo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

