



Rif.: 60782165

€ 145.000**Trilocale in vendita**

Roma, Largo Monreale - Borghesiana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita su Via di Vermicino, un appartamento trilocale ad uso investimento. L'appartamento è sito al secondo piano di una palazzina rifinita esternamente in cortina. Entrando ci accoglie un soggiorno con angolo cottura con accesso al balcone perimetrale. La zona notte è composta da due camere di cui una matrimoniale con bagno, una cameretta e un secondo bagno di servizio. Completa la proprietà un ripostiglio. Nessuna spesa di condominio. **ATTUALMENTE LOCATO CON REGOLARE CONTRATTO DI 7.800€ ANNUI FINO AL 2025.** La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle autostrade A1 (Roma-Napoli) e A24 (Roma-L'Aquila). Ottimi sono i collegamenti con la rete pubblica, grazie alla fermata della Metro C "Borghesiana" e alle diverse linee Atac (come 055, 051, 107 e 045) e Cotral. Vuoi mettere in

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

