



Rif.: 60693500

**€ 179.000****Trilocale in vendita****Roma, Largo Monreale - Borghesiana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E****Prestazione energetica:** 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo a pochi passi da Via di Vermicino, adiacente ai servizi principali del quartiere, un appartamento di ampia metratura, posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina priva di spese condominiali. L'immobile è stato ultimato nel 2020 ed è LIBERO DA SUBITO. Varcato il portone blindato di accesso, l'immobile è composto da un ampio salone con cucina separata abitabile, una camera da letto matrimoniale, una cameretta di ottima metratura, ed un bagno finestrato con doccia. L'immobile è completamente ristrutturato a partire da pavimentazione, impiantistica idrica ed elettrica, infissi doppio vetro in pvc. Possibilità di acquistare una cantina a parte. La zona di Borghesiana si trova a ridosso di Via Casilina, a pochi km dal Grande Raccordo Anulare e alle uscite delle autostrade A1 (Roma-Napoli) e A24 (Roma-L'Aquila). Ottimi sono i collegamenti con la rete pubblica, grazie alla fermata della Metro C "Borghesiana" e alle diverse linee Atac (come 055, 051, 107 e 045) e Cotral. Vuoi mettere in vendita il tuo immobile ma non sai a quanto? Sei curioso di sapere se oggi il suo valore è aumentato, diminuito o è rimasto invariato rispetto a

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

