



Rif.: 61081504

**€ 180.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Di Donna Olimpia - Monteverde Nuovo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Monteverde Nuovo, Via di Donna Olimpia Bilocale con affaccio aperto  
Adiacente al quartiere di Monteverde Vecchio, proponiamo in vendita un bilocale di 55 mq sito al quarto piano di un edificio storico del 1930, servito da ascensore. La disposizione interna prevede soggiorno, camera, cucina e bagno. Tutti gli ambienti sono finestrati, il che garantisce luminosità naturale, grazie anche all'esposizione a Est. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione, una soluzione perfetta per chi desidera creare la propria casa su misura, oppure per chi cerca un investimento interessante in una zona in costante valorizzazione. La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere a piedi sia la Circonvallazione Gianicolense, il cuore commerciale del quartiere, sia la storica Villa Doria Pamphili, uno dei più grandi polmoni verdi di Roma. Perché scegliere questo immobile: - Affaccio aperto - Piano alto - Posizione centrale Chiamaci allo 06.53.27.23.38 per fissare un appuntamento! Oltre a cercare casa vuoi anche vendere o affittare il tuo immobile? Contattaci per organizzare una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

