



Rif.: 60981960

**€ 285.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Di Donna Olimpia - Monteverde Nuovo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:**

Monteverde Nuovo, Via di Donna Olimpia Trilocale silenzioso Nel cuore di Monteverde Nuovo, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq, situato al secondo piano di un edificio storico del 1930, servito da ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Tutti gli ambienti sono finestrati, il che garantisce luminosità naturale. Offre inoltre un ambiente tranquillo e silenzioso, con affaccio sul verde, ideale per chi cerca un rifugio dalla frenesia cittadina. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, pronto per essere abitato senza necessità di interventi immediati ed è inoltre dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, assicurando comfort in ogni stagione. Una soluzione abitativa che coniuga la comodità della città con la serenità di un contesto verdeggianti grazie alla vicinanza a Villa Doria Pamphili, uno dei giardini storici più grandi e belli della capitale e grazie ai vari mezzi di trasporto, tra cui il tram 8, che consente di arrivare in pochi minuti a Piazza Venezia, e a numerosi bar, ristoranti, supermercati e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

