



Rif.: 60898049

**€ 320.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Oderisi da Gubbio - Oderisi Da Gubbio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato al primo piano di una palazzina di otto piani, questo splendido appartamento di 77 mq è stato finemente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e confortevole. Entrando, si viene accolti da un soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da ampie finestre. La cucina è stata arredata con gusto e dotata di elettrodomestici di ultima generazione, offrendo un ambiente ideale per cucinare e intrattenere gli ospiti. La proprietà dispone di due camere da letto, entrambe di generose dimensioni e caratterizzate da una piacevole atmosfera accogliente. Entrambe le camere sono state arredate con cura e offrono ampio spazio per l'organizzazione dei propri effetti personali. Il bagno, anch'esso ristrutturato con materiali di qualità, è dotato di tutti i comfort necessari, tra cui una comoda doccia e finiture moderne. Dall'ultima camera, si accede a un balcone che offre uno spazio esterno dove trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. La posizione dell'immobile è particolarmente vantaggiosa, trovandosi vicino ai mezzi di trasporto pubblico e al vivace Viale Marconi, rinomato per i suoi negozi, ristoranti e caffè. Questo rende l'appartamento ideale per

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

