



Rif.: 60896253

€ 160.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Ettore Rolli - Trastevere**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	-1

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Il seminterrato in vendita rappresenta un'opportunità unica di investimento nel cuore di Roma, precisamente alle porte del suggestivo quartiere di Trastevere, nella rinomata Via Ettore Rolli. Con una superficie di 79 metri quadrati, questo spazio offre un'eccellente potenziale per essere trasformato in una confortevole casa vacanze. Nonostante necessiti di ristrutturazione, questo seminterrato è un'opzione allettante per chi desidera investire nel settore immobiliare turistico. Il prezzo competitivo di 160.000 euro lo rende accessibile rispetto ad altre proprietà nella zona, offrendo un ottimo rapporto qualità-prezzo. La posizione strategica è uno dei punti di forza di questa proprietà. Essendo situato alle porte di Trastevere, uno dei quartieri più vivaci e caratteristici di Roma, i potenziali ospiti avranno facile accesso a una miriade di ristoranti, bar, negozi e attrazioni storiche. Inoltre, la vicinanza ai principali mezzi di trasporto pubblico consente di raggiungere facilmente i principali luoghi d'interesse della città. La ristrutturazione di questo seminterrato offre l'opportunità di creare uno spazio accogliente e funzionale per i turisti in cerca di un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

