



Rif.: 61242782

€ 979.000

5 locali in vendita

Roma, Via Leon Pancaldo - Ardeatino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 199 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.440
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

ATTICO AFFACCIO SUL PARCO ARDEATINO, Via Leon Pancaldo a breve distanza dalla Cristoforo Colombo e dall' Eur, in una zona commerciale con tutti i servizi pubblici e di prima necessità, in un contesto tranquillo situato a due passi dal Parco di Tor Marancia e dal Parco dell'Appia Antica, proponiamo in VENDITA un ATTICO posto al Quinto piano con tripla esposizione, di uno stabile signorile servito da ascensore. La proprietà conquista fin dal primo sguardo grazie agli ambienti di ampia metratura, alla straordinaria luminosità e agli affacci aperti sul verde del Parco dell'Appia Antica, un panorama di rara bellezza che accompagna ogni ambiente della casa. L'ingresso conduce all'elegante doppio soggiorno, un grande spazio di rappresentanza ideale per accogliere ospiti o vivere momenti di convivialità in un'atmosfera luminosa e rilassante. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è rappresentato dai due ampi terrazzi e dal balcone, con affaccio sul Parco dell'Appia Antica, perfetti per pranzi e cene all'aperto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

