



Rif.: 61208450

**€ 379.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Cristoforo Colombo - Ardeatino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ARDEATINO, Via Cristoforo Colombo a breve distanza dall' Eur, in una zona commerciale con tutti i servizi pubblici e di prima necessità, in un contesto tranquillo e residenziale situato a due passi dal Parco Scott e il Parco dell'Appia Antica. Proponiamo in VENDITA un luminoso trilocale in BUONO STATO , situato al primo piano che offre un affaccio alto e arioso equivalente a un terzo piano, garantendo privacy e ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata.L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata: l'ingresso conduce direttamente al cuore della casa, rappresentato da un ampio soggiorno caratterizzato da grandi vetrate che donano luce naturale agli ambienti , rendendo la zona giorno particolarmente accogliente e vivibile. La cucina è separata, comoda e ben sfruttabile.La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una cameretta,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

