



Rif.: 61172876

**€ 690.000**

**Multilocale in vendita**

Roma, Via Mantegna - Ardeatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



ARDEATINO, Via Andrea Mantegna a breve distanza dalla Cristoforo Colombo e dall' Eur, in una zona commerciale con tutti i servizi pubblici e di prima necessità, in un contesto tranquillo situato a due passi dal Parco di Tor Marancia e dal Parco dell'Appia Antica, proponiamo in VENDITA un appartamento MULTILOCALE posto al terzo piano con tripla esposizione, di una palazzina in cortina. Situato al terzo piano, questo appartamento offre ambienti spaziosi e ben distribuiti. La zona giorno si caratterizza per un'ampia metratura che si apre direttamente sull'accogliente living, creando un ambiente conviviale e luminoso. Un elegante corridoio funge da filtro tra la zona giorno e la zona notte, garantendo privacy e tranquillità. Questo disimpegno conduce a tre ampie camere da letto padronali, entrambe luminose e ideali per offrire

**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

