

















### Mappa



Rif.: 61072420

# € 519.000

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Ignazio Guidi - Ardeatino

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 118 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali Spese Annue: € 1.600

 Bagni:
 2

 Balconi:
 2

 Posti auto:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

ARDEATINO, -QUADRILOCALE - VIA IGNAZIO GUIDI, in contesto centrale a breve distanza dalla Cristoforo Colombo e dall' Eur, in una zona commerciale con tutti i servizi pubblici e di prima necessità, in un elegante complesso con portiere, un contesto tranquillo e residenziale situato a due passi dal Parco Scott un'opportunità unica per coloro che cercano una residenza spaziosa e ben collegata in una delle zone più verdi e tranquille della città, proponiamo in VENDITA un appartamento in BUONO STATO posto al secondo piano di cinque di una palazzina in cortina. L'appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno, ideale per accogliere amici e familiari in un ambiente confortevole e spazioso. Questo spazio living offre un accesso diretto al balcone, che consente di godere di una piacevole vista esterna e di un'abbondante

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.