



Rif.: 61019136

**€ 259.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Cerbara - Ardeatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ARDEATINO, VIA GIUSEPPE CERBARA, in contesto centrale a breve distanza dalla Cristoforo Colombo e dall' Eur, in una zona commerciale con tutti i servizi pubblici e di prima necessità, una posizione comoda per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali. Proponiamo in VENDITA ampio BILOCALE in BUONO STATO in quest'area rappresenta un'opportunità interessante per la tranquillità e il suo ambiente sicuro, ideale per famiglie o professionisti in cerca di un luogo dove vivere serenamente. L'immobile si presenta e si distingue per il suo accogliente soggiorno, caratterizzato da una porta finestra che ci conduce ad un grazioso balcone. Questo spazio esterno non solo arricchisce l'appartamento con un angolo perfetto per rilassarsi all'aria aperta, ma contribuisce anche a rendere l'ambiente interno particolarmente luminoso e arioso. La cucina a vista, moderna e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

