



Rif.: 61013438

**€ 549.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Carlo Conti Rossini - Ardeatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ARDEATINO, -QUADRILocale BOX AUTO- Via Carlo Conti Rossini, in contesto centrale a breve distanza dalla Cristoforo Colombo e dall' Eur, in una zona commerciale con tutti i servizi pubblici e di prima necessità, in un elegante complesso con portiere, un contesto tranquillo e residenziale situato a due passi dal Parco Scott un'opportunità unica per coloro che cercano una residenza spaziosa e ben collegata in una delle zone più verdi e tranquille della città, proponiamo in VENDITA un appartamento in BUONO STATO posto al primo piano di cinque di una palazzina in cortina.L'immobile è composto da un ampio soggiorno con tavolo da pranzo, un comodo divano e una zona per TV, luminoso con porta finestra che conduce al balcone principale dove troviamo un affaccio luminoso e tranquillo. La cucina è spaziosa, dotata anche di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

