



Rif.: 60993432

**€ 499.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Cristoforo Colombo - Ardeatino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pentalocale- Via Cristoforo Colombo rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa spaziosa in una delle zone più conosciute della città. Questa tipologia di appartamento offre ampi spazi per vivere comodamente. La posizione lungo Via Cristoforo Colombo garantisce un'eccellente accessibilità ai mezzi di trasporto, oltre alla vicinanza a negozi, ristoranti e servizi essenziali. Un piano seminterrato con affaccio da secondo piano rappresenta una soluzione architettonica e funzionale, grazie alla costruzione del fabbricato del terreno, permette di avere finestre o balconi che si affacciano come se fossero situati al secondo piano. L'appartamento è composto da un ampio e luminoso doppio soggiorno, ideale per accogliere amici e familiari in un ambiente confortevole e spazioso. Questo spazio living offre un accesso diretto al

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

