



Rif.: 60961271

**€ 499.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Delle Sette Chiese - Ardeatino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.920
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ARDEATINO, Via Delle Sette Chiese, in contesto centrale a breve distanza dalla Cristoforo Colombo e dall' Eur, in una zona commerciale con tutti i servizi pubblici e di prima necessità, un contesto tranquillo e situato a due passi dal Parco Scott , proponiamo in VENDITA un appartamento in BUONO STATO posto al quinto piano di una palazzina in tinta in buone condizioni.Un pentalocale offre una vista panoramica ed è ideale per famiglie numerose o chi cerca ampio spazio. Questa tipologia di appartamento, permette una distribuzione versatile degli ambienti, adattandosi facilmente alle esigenze personali.Un doppio soggiorno luminoso con accesso al balcone terrazzato offre un ambiente accogliente e spazioso.Il balcone terrazzato, accessibile direttamente dal soggiorno, rappresenta un'estensione dell'area abitativa, ideale per godere di piacevoli serate all'aperto o per allestire

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

