



Rif.: 60896494

€ 359.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Giulio Aristide Sartorio - Ardeatino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Giulio Aristide Sartorio, in un contesto pieno di servizi tranquillo, di fronte al parco di Tormarancia tra le vie più ricercate del quartiere proponiamo in VENDITA un appartamento DA RISTRUTTURARE posto al secondo piano di cinque, una palazzina in tinta con ascensore. L'ingresso è ampio, conduce al soggiorno. Il soggiorno è doppio, diviso da un pilastro in una comoda zona pranzo, risulta particolarmente luminoso grazie alla doppia finestra e alla porta finestra che lo conduce al balcone. La cucina è adiacente alla zona soggiorno e all'occorrenza e al gusto possono diventare un unico ambiente, è dotata di un'ampia finestra che conferisce una buona luminosità. La camera padronale è ampia, luminosa con porta finestra che conduce al secondo balcone. La seconda camera anche essa molto ampia per ospitare un letto matrimoniale, luminosa ed arieggiata con

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

