



Rif.: 60685351

**€ 430.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Ferdinando Verospi - Valtellina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

- Via Ferdinando Verospi -- Possibilità visita virtuale -Nella zona di Monteverde Nuovo denominata 'Villini', proponiamo in vendita un attico posto al quarto piano con ascensore composto da ampio ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, due balconi, terrazzo di 27 mq ca. e soffitta. La posizione consente di godere sia della vicinanza ai servizi e negozi del quartiere che di arrivare in solo 5 minuti a piedi alla fermata della linea Tram 8 che collega comodamente Monteverde al centro storico di Roma. Entrando ci accoglie un ampio ingresso, sulla sinistra troviamo il soggiorno mentre sulla destra la prima camera matrimoniale. Superando il corridoio, un disimpegno ci conduce al resto della casa; abbiamo così sulla sinistra il bagno con finestra; sulla destra la seconda camera matrimoniale e la cucina abitabile mentre di fronte troviamo l'uscita sul terrazzo. Completano la proprietà altri due balconi e la soffitta di circa 6 mq posta al piano superiore. L'immobile si presenta da ristrutturare con riscaldamento centralizzato con contabilizzatori e con una tripla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

