



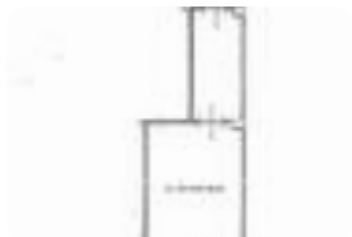
Rif.: 61251024

€ 70.000

Negozio in vendita

Roma, Via del forte bravetta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

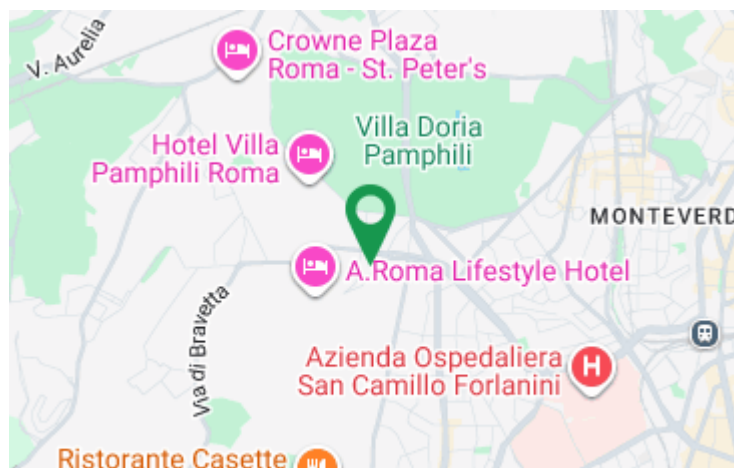
EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

IL TUO PROSSIMO SPAZIO COMMERCIALEStai cercando un locale raccolto, funzionale e facilmente gestibile per avviare la tua attività? Desideri uno spazio luminoso, con vetrina su strada e in una zona tranquilla ma ben collegata? Questa soluzione potrebbe essere il punto di partenza ideale per il tuo nuovo progetto professionale.POSIZIONE E FACILITA' DI PARCHEGGIOIn Via del Forte Bravetta, nel quadrante Monteverde-Gianicolense, a pochi passi da Circonvallazione Gianicolense e da Via dei Silvestri, proponiamo un locale commerciale di circa 30 mq, accatastato in categoria C/1.La via, prevalentemente tranquilla e facilmente raggiungibile, ospita diverse attività commerciali e servizi di quartiere. Nelle immediate vicinanze è presente anche un bar, elemento che contribuisce a creare movimento durante la giornata. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla buona possibilità di parcheggio, caratteristica particolarmente apprezzata sia da chi lavora nel locale sia dalla futura clientela.LUMINOSITA' E VETRINA SU STRADAL'immobile gode di un affaccio libero con esposizione a sud, che garantisce un'ottima luminosità naturale e rende l'ambiente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

