



Rif.: 61247349

€ 55.000

Negozio in vendita

Roma, Via della pisana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 240

Classe energetica: G

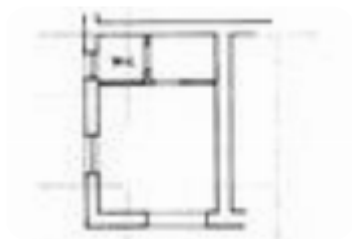
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VISIBILITA', REDDITIVITA' E PRONTO ALL'USO: IL LOCALE IDEALE PER IL TUO INVESTIMENTO Su Via della Pisana, in una posizione di forte passaggio e ottimamente collegata, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 30 mq, attualmente locato ad attività di compro oro, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera effettuare un investimento immobiliare già a reddito. La vetrina fronte strada garantisce un'eccellente esposizione e grande visibilità, caratteristiche che rendono l'immobile particolarmente interessante sia per l'attività attualmente presente sia in un'ottica di futura valorizzazione e commerciabilità. Il locale si presenta in ottimo stato manutentivo ed è dotato di tutti gli elementi necessari per garantire funzionalità e comfort nella gestione quotidiana. Gli spazi interni, ben organizzati e facilmente fruibili, sono completati dalla presenza dell'impianto di climatizzazione, del bagno con antibagno e di un comodo ripostiglio. A rendere il locale ancora più pratico contribuisce inoltre un cortile esterno comune con il negozio adiacente, uno spazio di servizio che rappresenta un ulteriore valore aggiunto per le esigenze



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

