



Rif.: 61246351

€ 48.000

Negozio in vendita

Roma, Via della magliana nuova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

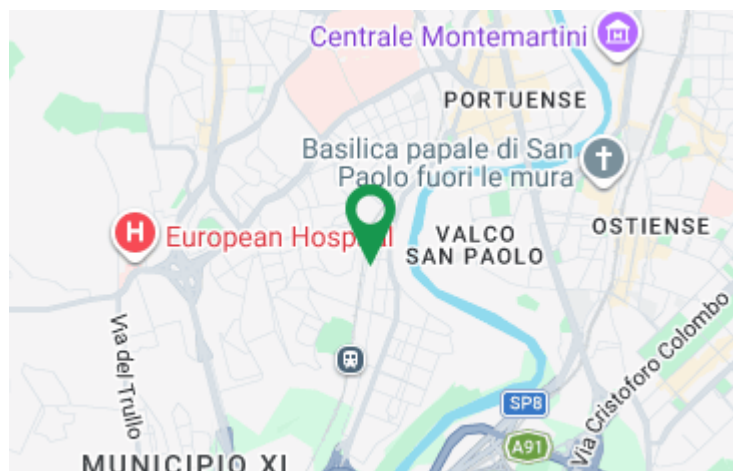
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NEGOZIO SU STRADA CON VETRINA E OTTIMA VISIBILITÀ In Via della Magliana Nuova, in posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un locale commerciale su strada, ideale per chi desidera avviare, trasferire o consolidare la propria attività in un punto facilmente raggiungibile, visibile e inserito in un contesto urbano servito. Il negozio dispone di ingresso diretto da strada con vetrina, elemento che garantisce una buona esposizione e permette all'attività di essere immediatamente riconoscibile. La strada è caratterizzata da scorrimento veicolare costante, con presenza di attività commerciali, servizi di quartiere e realtà già operative nelle vicinanze, fattori che contribuiscono a rendere la posizione interessante sia per attività rivolte al pubblico sia per professionisti che necessitano di una sede comoda e ben individuabile. Internamente l'immobile si presenta con un ambiente principale di comoda metratura, luminoso e facilmente adattabile a diverse esigenze operative. La pianta regolare consente di organizzare lo spazio in maniera funzionale, creando una zona accoglienza, postazioni lavoro, area consulenza o zona espositiva. La buona



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

