



Rif.: 61243105

€ 1.700 / mese**Negozio in affitto****Roma, Via portuense**

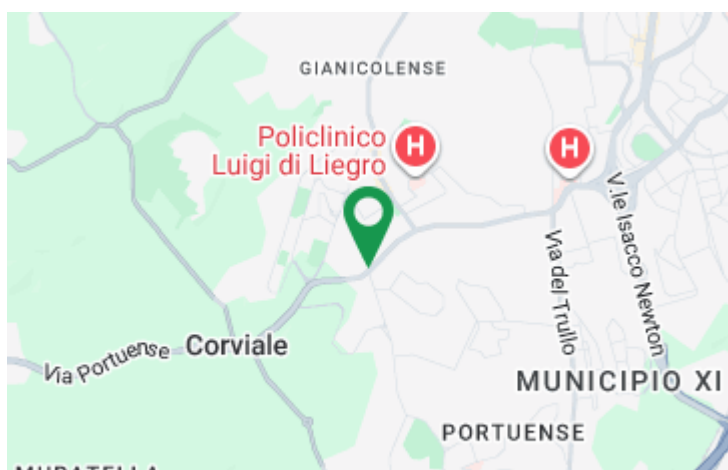
Tipologia:	negozio
Superficie:	m ² 52 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOCALE COMMERCIALE ANGOLARE CON DOPPIO ACCESSO E AMPIA CORTE ESTERNA. Nel cuore di Casetta Mattei, in una posizione di ottima visibilità e con importante passaggio sia pedonale che veicolare, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 60 mq interni, situato all'interno di un contesto già fortemente orientato ai servizi, dove sono presenti una stazione di servizio e un gommista. LA POSIZIONE rappresenta un elemento di grande interesse per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un punto facilmente individuabile, frequentato quotidianamente da residenti, automobilisti e clientela di passaggio. La presenza di attività già operative nelle immediate vicinanze contribuisce a rendere il contesto dinamico, commerciale e adatto a diverse tipologie di impresa. Il locale si presenta in buono stato interno, ristrutturato, con ambienti ordinati, funzionali e facilmente personalizzabili in base alle esigenze dell'attività. L'ingresso principale conduce a un ambiente commerciale ampio e luminoso, caratterizzato da grandi superfici vetrate che garantiscono visibilità, luce naturale e un'immediata percezione dello spazio dall'esterno. LA DISTRIBUZIONE INTERN [...]



Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

