



Rif.: 61230256

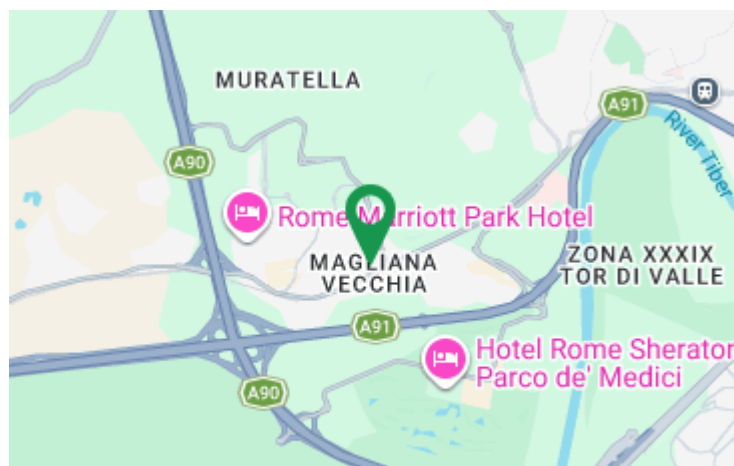
**€ 1.600.000****Capannone in vendita**

Roma, Via aristide faccioli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ARISTIDE FACCIOLI – COMPLESSO COMMERCIALE E ARTIGIANALE A REDDITO CON AMPIA AREA ESTERNA nel quadrante commerciale di Via della Magliana, con accessi da Via Aristide Faccioli, proponiamo in vendita un intero complesso immobiliare composto da diverse unità commerciali e artigianali, per una superficie coperta complessiva di circa 1.000 mq oltre ad un'ampia area esterna di circa 1.800 mq, ideale per movimentazione merci, parcheggio clienti e mezzi operativi. La proprietà rappresenta una soluzione particolarmente interessante sia per investitori alla ricerca di una rendita immediata, sia per imprenditori che necessitano di uno spazio da utilizzare direttamente per la propria attività. LA COMPOSIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE: Locale commerciale/artigianale attualmente libero, precedentemente utilizzato per attività di demolizioni, sviluppato su circa 220 mq con accesso carrabile diretto da strada, soffitti di circa 4 metri di altezza e ampi spazi operativi. Questa unità rappresenta un importante valore aggiunto in quanto immediatamente disponibile, consentendo all'acquirente di insediare la propria attività senza attendere la liberazione degli spazi. Unità attualmente locata [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

