



Rif.: 61230235

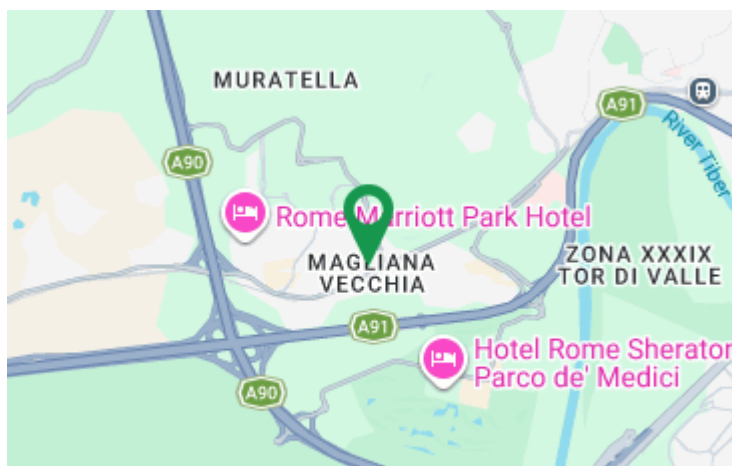
**€ 600.000****Capannone in vendita**

Roma, Via aristide faccioli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 593 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	6

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Aristide Faccioli, in una delle zone commerciali più dinamiche del quadrante sud-ovest della città, caratterizzata dalla presenza di numerose attività produttive, commerciali e artigianali e da un costante flusso veicolare, proponiamo in vendita un complesso immobiliare composto da diverse unità con destinazione catastale C/1 e C/3, attualmente locatate e in grado di generare una rendita annua pari ad € 48.000,00. La proprietà rappresenta una soluzione particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile a reddito già operativo, grazie alla presenza di conduttori consolidati e ad una configurazione degli spazi studiata per soddisfare esigenze produttive, logistiche e commerciali. Il corpo principale dell'immobile si sviluppa attraverso una funzionale area operativa composta da un'ampia sala di carico e lavorazione di circa 65 mq, ideale per la ricezione, movimentazione e preparazione delle merci. Direttamente collegata troviamo una cucina professionale di circa 52 mq dotata di canna fumaria, caratteristica che rende gli spazi particolarmente adatti anche ad attività alimentari e di trasformazione. Un pratico disimpegno conduce alla zona lavaggio di cui [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

