



Rif.: 61230167

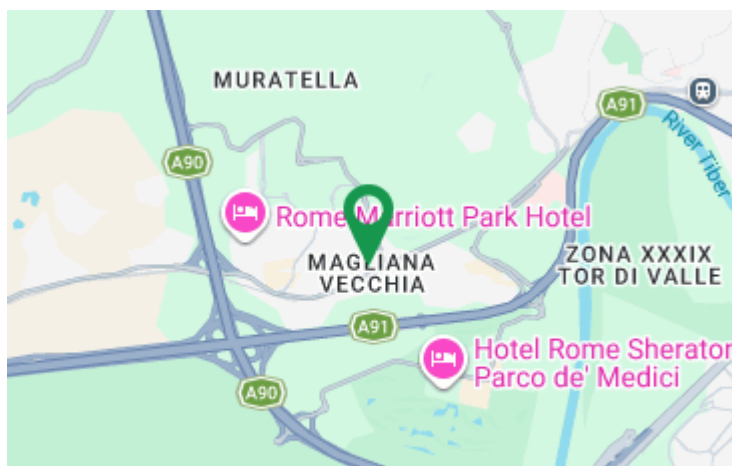
€ 350.000**Capannone in vendita**

Roma, Via aristide faccioli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 231 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica:  G**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m² anno

MAGLIANA – VIA ARISTIDE FACCIOLI LOCALE COMMERCIALE A REDDITONel quadrante sud-ovest della città, in Via Aristide Faccioli, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale a reddito situato in un contesto caratterizzato da una forte vocazione commerciale e artigianale. La zona è contraddistinta dalla presenza di numerose attività economiche, officine, laboratori, depositi, esercizi di vicinato e servizi, risultando particolarmente dinamica e ben collegata alle principali arterie del quartiere Magliana. L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 220 mq al piano terra e gode di accesso diretto dalla strada tramite ampia serranda, caratteristica che agevola le operazioni di carico e scarico e garantisce una fruizione pratica degli spazi. Internamente si presenta con una distribuzione funzionale e razionale degli ambienti. L'ingresso conduce ad un ampio locale principale sviluppato prevalentemente in un unico ambiente open space, facilmente adattabile alle diverse esigenze operative e produttive. Le altezze interne di circa 4 metri conferiscono maggiore ariosità agli spazi e consentono una migliore organizzazione dell'attività svolta all'interno. A servizio [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

