**Affiliato: Magliana Nuova Mediazioni Srls**
Partita IVA: 13011931006
Prossima Apertura, 00146 Roma (RM)
Email: rm1p4@tecnorete.it - Tel.: 0655590929 - Cell.: 3311563386

Rif.: 61230160

# € 650.000

## Negozio in vendita

### Roma, Via aristide faccioli

| | |
|---|---|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 350 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annue: | € 0 |
| Posti auto: | 10 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

COMPLESSO COMMERCIALE CON 1.500 MQ DI PIAZZALE PRIVATO E FABBRICATO OPERATIVOUna proprietà unica per logistica, deposito, attività artigianali e commerciali. In Via della Magliana, con accesso da Via Aristide Faccioli, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare di rara reperibilità nel panorama commerciale del quadrante sud-ovest di Roma. L'immobile è ubicato in una zona da sempre vocata alle attività produttive, artigianali e commerciali, caratterizzata dalla presenza di numerose aziende e attività consolidate. La posizione strategica consente rapidi collegamenti con il l'Autostrada Roma-Fiumicino, l'EUR e il centro città, garantendo un'elevata accessibilità sia per clienti che per operatori del settore.Area esterna: spazio, operatività e funzionalitàIl principale punto di forza della proprietà è rappresentato dall'ampio piazzale privato di circa 1.500 mq, una superficie estremamente difficile da reperire in contesti urbani consolidati come quello della Magliana.L'accesso avviene tramite comodo passo carrabile che permette l'ingresso e la movimentazione di furgoni, camion e mezzi

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.