



Rif.: 61228327

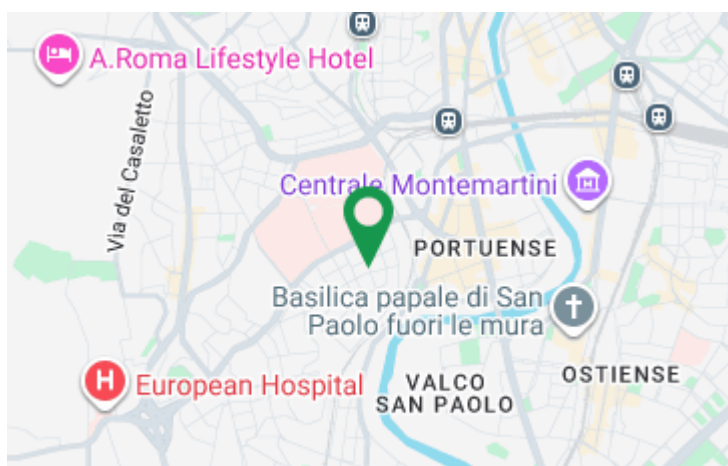
€ 99.000**Negozi in vendita**

Roma, Viale di vigna pia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica:  G**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 90.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😞

Sei alla ricerca di un locale commerciale da mettere a reddito? Questa è l'opportunità che stavi aspettando. In Viale di Vigna Pia proponiamo in vendita un elegante locale commerciale già locato ad uno studio di architettura, ideale per chi desidera un investimento sicuro, immediatamente produttivo e senza pensieri. L'immobile garantisce una rendita annua di € 6.000 ed è stato completamente e finemente ristrutturato con grande attenzione ai dettagli. Entrando si viene accolti da una sala d'attesa perfetta per trasmettere professionalità ed esclusività. Salendo tre scalini si sviluppa la zona operativa con tre ampie postazioni di lavoro, bagno e pratico locale tecnico. Gli ambienti, curati in ogni particolare, sono impreziositi da elegante pavimentazione in gres e climatizzazione, elementi che rendono il locale pronto all'uso e perfetto per attività professionali. La posizione strategica, in un contesto commerciale dinamico e ben collegato, insieme alla presenza di un conduttore referenziato, rende questa soluzione un investimento di assoluto interesse, capace di coniugare redditività immediata e valorizzazione nel tempo. Un immobile già a reddito, pronto a generare

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

