



Rif.: 61219942

€ 149.000

Negozi in vendita

Roma, Via della pisana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

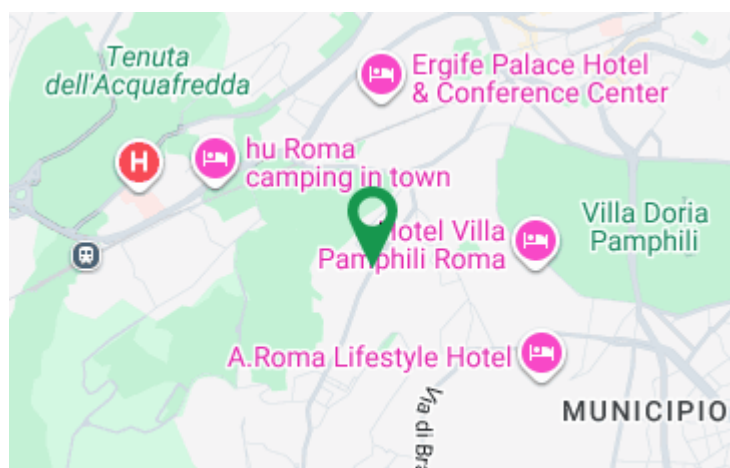
EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tratto commerciale di Via della Pisana, nelle immediate adiacenze di Via Bravetta, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale a reddito, situato in una zona altamente popolata, ricca di attività e caratterizzata da un costante passaggio veicolare e pedonale. L'immobile si sviluppa su una superficie interna di circa 60 mq e dispone di due accessi con passo carrabile direttamente su strada, caratteristiche che garantiscono grande visibilità e facilità di utilizzo per qualsiasi attività commerciale o artigianale. Il locale si presenta funzionale e ben distribuito negli spazi interni ed è attualmente utilizzato come autolavaggio. Elemento di particolare interesse è la solidità della locazione: l'immobile è infatti occupato dagli stessi conduttori da oltre 20 anni, circostanza che rappresenta una concreta garanzia di continuità e affidabilità del reddito. La rendita annua attuale è pari a € 6.000, rendendo questa proposta particolarmente adatta ad investitori alla ricerca di un acquisto già produttivo e con rischio contenuto. Attualmente accatastato come C/3, il locale nasce originariamente come C/1, aspetto che ne valorizza ulteriormente il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

