



Rif.: 61230173

↓ € 190.000

€ 210.000 (-10%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Montefalco - Appio Tuscolano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 59 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.056      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 129.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 117.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA MONTEFALCO - proponiamo in vendita un bilocale di 59 mq situato al piano terra in una palazzina di sei, dotata di ascensore. L'immobile, da ristrutturare, offre un'ottima opportunità per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'ingresso accoglie in un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. Un disimpegno conduce alla cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, garantendo comfort e tranquillità. Completa la proprietà un bagno finestrato, che assicura luminosità e ventilazione naturale. Una soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

