



Rif.: 61257893

€ 990.000

Attico in vendita

Roma, Via Baccina - Rione Monti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 2.200
Piano:	5

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Baccina è decisamente una delle vie più iconiche del Rione Monti, incastonata tra gli antichi fasti della Roma Imperiale, a pochi passi dal Foro di Augusto e dalla piazzetta della Madonna dei Monti, luogo di ritrovo del Rione. Proprio qui, in un palazzo in tinta NON DOTATO DI ASCENSORE, una soluzione unica, un Rifugio di Charme sopra la Storia: ATTICO E SUPERATTICO con una meravigliosa vista panoramica. L'immobile è di 110 mq catastali su 2 livelli. Entrando ci accoglie un luminoso ingresso con finestra collegato ad un corridoio che da accesso tre camere e al bagno finestrato con doccia. Al piano è presente una balconata vivibile con un bellissimo affaccio su via Baccina. Una comoda scala ci conduce al piano di sopra dove troviamo: il secondo servizio, un cucinotto e un'ulteriore ambiente con tetto a spiovente. Vero punto di forza è la grande e accogliente terrazza che offre una vista d'eccezione che si apre sulla distesa di tetti del Rione da cui emergono la vicina cupola della chiesa della Madonna dei Monti, e, all'orizzonte, la cupola e sul campanile della basilica di Maggiore, e su un piccolo particolare il Colosseo. Questa splendida terrazza è un salone a cielo ap [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

