



Rif.: 61157749

**€ 595.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Cavour - Rione Monti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica:

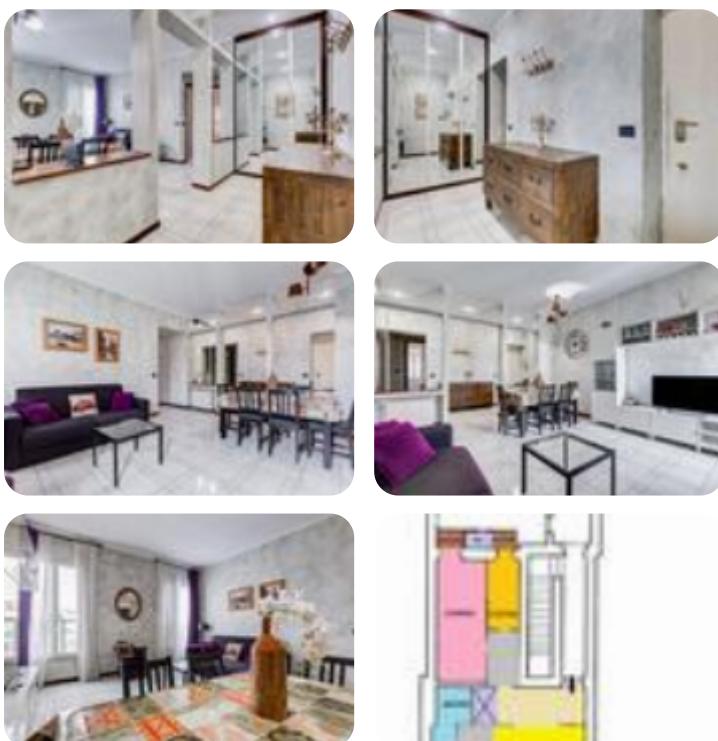
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

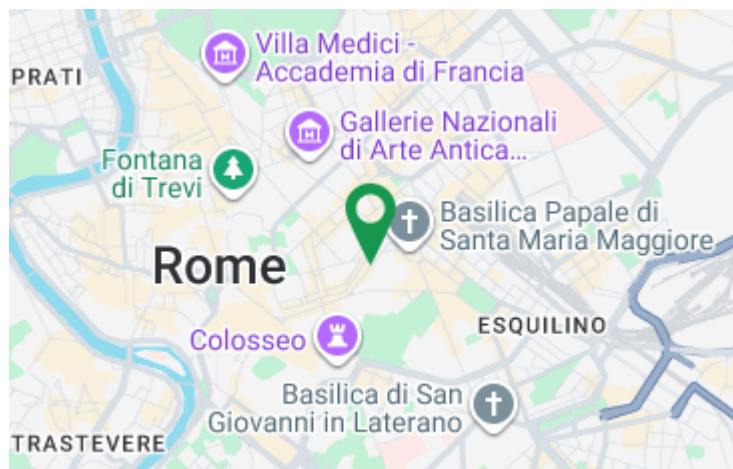
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In via Cavour, a pochi passi dalla Basilica di S. Maria Maggiore, proponiamo in vendita un trilocale di 80 metri quadrati. L'immobile, posto al quarto piano di un palazzo dotato di ascensore, gode di doppia esposizione e un'ottima luminosità, con un bell'affaccio su via Cavour. Internamente si compone di un accogliente ingresso con salone a vista con doppio affaccio su via Cavour, Due camere, cucinotto con soffitti in legno a vista, servizio con vasca. Sono presenti, inoltre, tre piccoli balconi, uno nella zona giorno, uno in cucina e uno nella cameretta. L'immobile si presenta in buono stato generale e con una logica distribuzione degli spazi seppure facilmente modificabile per soddisfare gusti o esigenze abitative differenti, complice la presenza di diversi muri tramezzi. La posizione è ideale per chi vuole vivere in centro senza rinunciare ai servizi che offre la zona ed strategica per



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

