



Rif.: 61154296

**€ 490.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Napoli - Rione Monti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

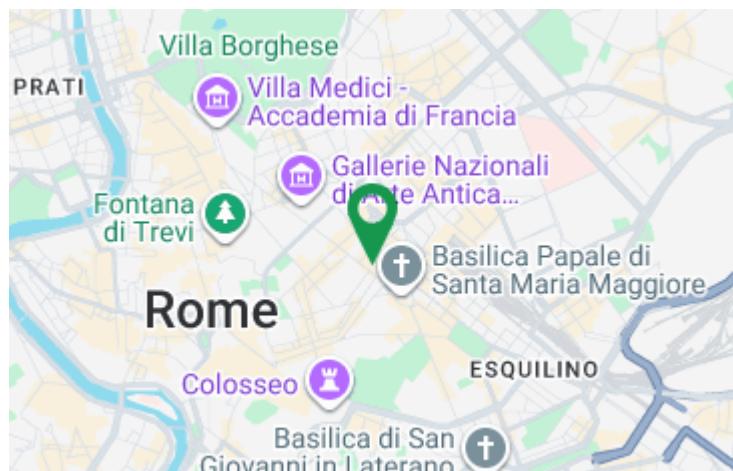
EP invernale del fabbricato: **:(**

EP estiva del fabbricato: **:(**

In via Napoli, a pochi passi dalla centralissima via Nazionale, presentiamo in vendita un trilocale di 73 metri quadri posto al quarto piano di un palazzo in stile Umbertino dotato di ascensore. L'immobile, in buono stato di manutenzione, si compone di un accogliente ingresso, un bel salone con affacci panoramici, un angolo cottura con balconcino, un'ampia camera matrimoniale, una cameretta di 12 mq attualmente adibita a cabina armadio e un servizio finestrato con doccia. La planimetria attuale può essere facilmente modificata grazie alla presenza di molti muri tramezzi, che consentono di ridisegnare la pianta adattandola a diverse esigenze abitative. L'immobile è termoautonomo. Il piano alto, gli affacci aperti, la tripla esposizione e i soffitti alti garantiscono un'eccezionale luminosità ed un buon ricircolo d'aria. Dal salone si gode di un bellissimo affaccio: sulla destra si possono ammirare la Basilica di S. Maria Maggiore e il Teatro dell'Opera, mentre la vista frontale è sulla chiesa di S. Paolo dentro le mura che, oltre che per il suo stile romanico gotico, è una rinomata sede per concerti di



**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

