



Rif.: 61112615

€ 880.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Leonina - Rione Monti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Leonina, in corrispondenza della scenografica scalinata dei Borgia, proponiamo in vendita un esclusivo ATTICO sito al quarto piano di un curato stabile d'epoca, NON DOTATO DI ASCENSORE, con TERRAZZINO A LIVELLO ED UNO SPLENDO TERRAZZO DI 100 MQ al piano sovrastante. L'immobile, di 118 metri quadri catastali, è disposto come un comodo trilocale: Ci dà il benvenuto in casa un grande salone centrale: un ambiente di indiscutibile fascino impreziosito da un'impareggiabile luminosità donata dalla tripla esposizione. È il cuore della casa, un open space pensato per essere uno spazio versatile, accogliente e funzionale, ideale per i momenti di relax, ma anche uno snodo centrale da cui si accede alla grande terrazza e ai diversi ambienti della casa. Troviamo subito un servizio per gli ospiti poi, sulla sinistra, un assolato ballatoio ci conduce a quello che ora si presenta come un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

