



Rif.: 61097528

€ 540.000

Trilocale in vendita

Roma, Via clementina - Rione Monti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Clementina è una tranquilla strada del Rione Monti compresa tra Via degli Zingari e Via Cimarra che deve il nome a Papa Clemente XII Corsini, che la aprì nel 1734 sopra i resti delle Terme di Olimpiade, che qui un tempo esistevano. Qui, al secondo piano di un bel palazzo dotato di ascensore, proponiamo in vendita un'appartamento di 74 metri quadri. L'immobile, da ristrutturare, ci accoglie con un ampio ingresso su quale si aprono tutti gli ambienti: a destra troviamo un bel salone con affaccio su via Clementina e sul verde; a sinistra si apre l'ampia camera da letto matrimoniale con affacci tranquilli, dove sarà possibile creare una cabina armadio o un bagno annesso. In fondo è collocata la zona dei servizi composta da cucina con veranda e bagno finestrato con doccia. La presenza di diversi muri tramezzi consente di ridistribuire gli ambienti adattandoli alle proprie esigenze. L'ottima esposizione, gli alti soffitti, e l'ampiezza dei vari spazi rende ogni ambiente particolarmente vivibile ed accogliente. Di particolare interesse è la pavimentazione in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

