



Rif.: 61070718

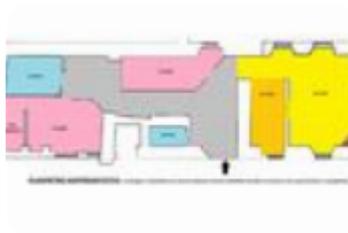
↓ € 590.000

€ 650.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via dei Serpenti - Rione Monti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

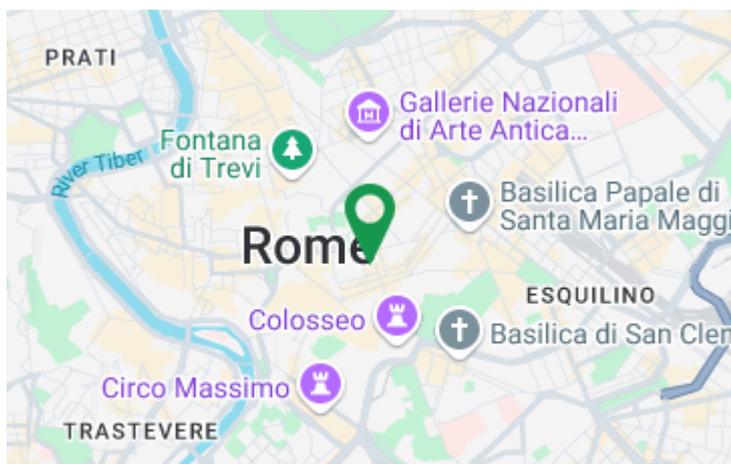
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via dei Serpenti è una delle vie più iconiche del Rione Monti! Unisce via Cavour a via Nazionale e percorrerla significa attraversare uno dei luoghi più vivi e pittoreschi della città, con una vista spettacolare sul Colosseo che si apre al termine della strada. Un tempo ricca di botteghe artigiane, oggi la via conserva il suo spirito vivace, mescolando la sua anima storica con l'energia moderna portata dalle diverse attività commerciali. Proprio nel cuore di via dei Serpenti, proponiamo in vendita un tipico appartamento Monticiano di 83 metri quadri posto al piano terra. Si accede all'immobile dal cortile interno del palazzo e, entrando in casa, ci accoglie un ampio ingresso, caratterizzato da un'arcata con i tipici 'laterizi' a vista, ci spostiamo poi nell'ampio salone, con annessa cucina a vista, impreziosito dal camino. La camera matrimoniale, con affacci interni fondamentali a garantire un riposo tranquillo, è dotata di un'indispensabile cabina armadio, mentre il comodo studio è fondamentale per chi lavora in smart-working e può essere facilmente adattato a cameretta per gli ospiti. Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

