



Rif.: 61063402

€ 630.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via nazionale - Rione Monti

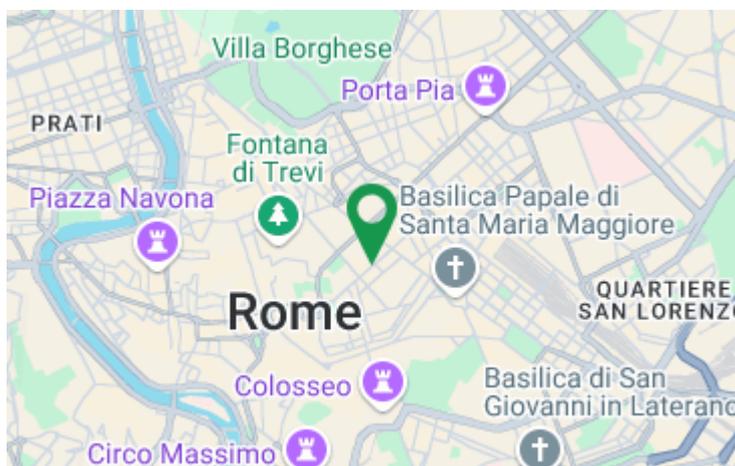
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.040
Bagni:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In via Nazionale, a ridosso dell'imponente Palazzo delle Esposizioni, proponiamo la vendita di un appartamento posto al terzo piano di un palazzo in stile umbertino dotato di servizio portineria e ascensore. L'immobile, di 62 metri quadri, si presenta completamente ristrutturato. Un'atmosfera piacevole ed accogliente si respira appena si varca la soglia di casa dove troviamo un ampio ingresso che divide la zona notte, costituita da una grande camera matrimoniale con affaccio su via Genova, dal soggiorno con angolo cottura a vista con doppia esposizione; completa la proprietà un bel servizio con doccia fienstrato. Tutti gli spazi sono ben ottimizzati e studiati per conferire ad ogni ambiente funzionalità ed eleganza. La pavimentazione chiara esalta l'ottima luce naturale che irradia l'appartamento attraverso le grandi finestre. Gli infissi in legno e pvc con doppi vetri, garantiscono un'ottima insonorizzazione. L'immobile è dotato di comfort essenziali e moderni: cucina con piano ad induzione, forno, lavastoviglie, impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo, videocitofono, porta blindata

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

