



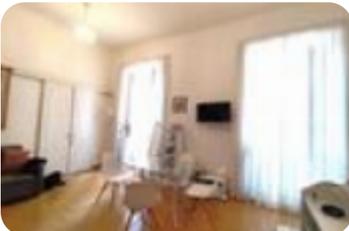
Rif.: 61055157

**€ 1.700 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Via del viminale - Rione Monti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

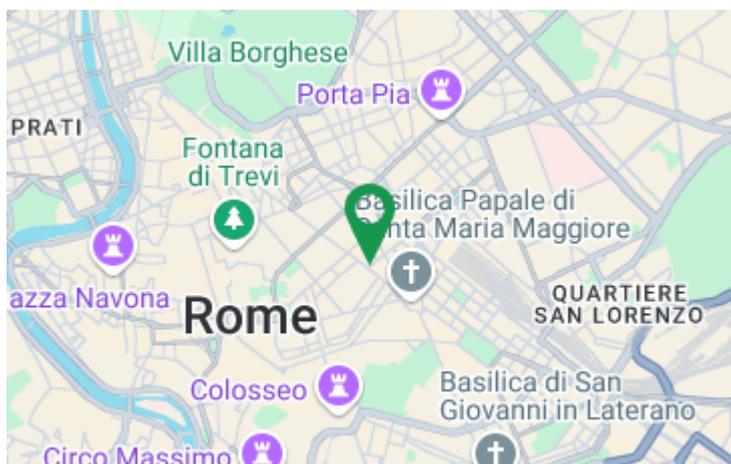
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NO USO RICETTIVO - CONTRATTO TRANSITORIO 12-18 MESI A REFERENZIATI In via del Viminale, a pochi passi dal Palazzo del Ministero degli Interni e dal magnifico Teatro dell'Opera, proponiamo in locazione transitoria per minimo 12 massimo 18 mesi, un bellissimo appartamento di circa 70 metri quadri. L'immobile, completamente ristrutturato, si trova al terzo piano di un palazzo di epoca Umbertina dotato di ascensore. Entrando in casa ci accoglie un ampio e luminoso salone con cucina a vista e affacci verso il Teatro dell'Opera, troviamo poi un'ampia camera matrimoniale con affaccio angolare e un bagno con doccia. La casa si presenta arredata e dotata di tutti i comfort: aria condizionata caldo/ freddo, lavatrice, forno, cucina a induzione. La posizione è strategica per gli ottimi collegamenti con la stazione FS, l'aeroporto e il resto della città, inoltre è ben servita da tutti i servizi del quartiere. libera dal 1 giugno 2025SI AFFITTA SOLO PER USO TRANSITORIO, A NON RESIDENTI, PER UN PERIODO MINIMO DI 12 MESE MASSIMO DI 18 MESI A REFERENZIATI CON CARAZI

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

