



Rif.: 60994463

↓ € 550.000

€ 590.000 (-7%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Baccina - Fori Imperiali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Baccina, a pochi passi dai fori imperiali, proponiamo la vendita di un bilocale di circa 60 metri quadri. L'immobile è inserito in un contesto unico nel suo genere, infatti il palazzo, dotato di servizio di portineria e videosorveglianza, è frutto di un recupero di un edificio antico, trasformato con gusto in un condominio accogliente e ben curato. L'immobile è al primo piano dello stabile, ma ha un ingresso indipendente dall'ampio giardino condominiale posto proprio al primo piano. Entrando in casa ci accoglie un bel salone con angolo cottura a vista, troviamo poi un disimpegno (parzialmente adibito a zona lavanderia) che conduce all'ampia camera matrimoniale e al bagno con doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, e, complice l'ottima esposizione, gode di una piacevole luce naturale. Aria condizionata caldo/freddo è centralizzata e compresa nel canone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

