



Rif.: 60986917

**€ 375.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via dei capocci - Rione Monti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della Suburra, in via dei Capocci, una delle vie più caratteristiche del Rione Monti, proponiamo la vendita di un appartamento posto al Primo piano **SENZA ASCENSORE** di un bello stabile del tardo '700. L'immobile, ristrutturato, è un comodo bilocale di 49 metri quadri catastali, con soffitti con travi di legno a vista. Entrando in casa ci accoglie un ampio ingresso da cui si accede ad uno spazio esterno vivibile, il disimpegno ci conduce ad un salone con angolo cottura, troviamo poi una comoda camera da letto ed un servizio con doccia. Questa soluzione, per le sue caratteristiche, si presta ad accogliere sia chi vuole vivere in un appartamento "tipico Monticiano", sia chi vuole fare un'infallibile investimento e creare un'attività ricettiva. Tutti i servizi del quartiere e la zona archeologica sono a pochi passi, la vicina metropolitana Cavour rende agevoli i collegamenti col

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

