

Rif.: 60958654

**€ 720.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Leonina - Rione Monti



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Leonina, è una delle strade più rappresentative del Rione Monti: cuore dell'antica Suburra, conserva il fascino del tempo che l'ha attraversata nei secoli. Il toponimo è probabilmente da attribuirsi ad uno dei papi che portava il nome di Leone, ma ad oggi non si conosce l'epoca in cui il nome attuale, diventerà quello ufficiale (fonti meno accreditate fanno riferimento a numerose teste di leone che sovrastavano le botteghe della via, di cui però non vi è testimonianza). Scegliere di vivere in via Leonina significa abbracciare il carattere vivace del Rione, a pochi passi dalla Metropolitana, da ristoranti tipici, e da tutti i servizi che offre la zona. Al primo piano di un bel palazzo d'epoca dotato di ascensore, proponiamo in vendita la soluzione ideale per chi cerca un appartamento di charme, dove la visione moderna di ampi spazi aperti si fonde alle caratteristiche d'epoca come i tipici soffitti con travi di legno a vista. L'immobile è di 95 metri quadri e si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Ci

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

