



Rif.: 60889270

**€ 890.000****Multilocale in vendita**

Roma, Via del viminale - Rione Monti

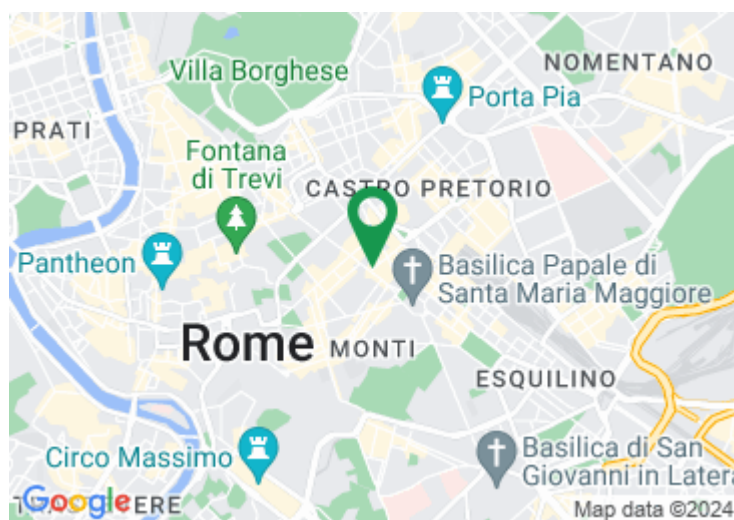
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via del Viminale prende il nome dall'omonimo Colle, il più piccolo dei 7 sui cui pone le fondamenta l'antica Roma. All'epoca della fondazione della città in quest'area erano coltivate piante di salice da vimini, ed è questa l'origine del nome. Come oggi, questa zona, sin da tempi dell'età Repubblicana, fu scelta dai patrizi come zona residenziale, ed è qui che costruirono le loro sfarzose Villae. In questa via, a ridosso della Piazza del Viminale sede dell'attuale Ministero degli Interni, proponiamo la vendita di un'interessante appartamento posto al primo piano (ma con affacci da secondo) di uno stabile di epoca Umbertina dotato di ascensore. La metratura complessiva è di circa 180 metri quadri commerciali. L'appartamento gode di una tripla esposizione che dona all'immobile un'impareggiabile luce naturale. Entrando in casa un comodo disimpegno ci introduce nel salone doppio, troviamo poi la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

