



Rif.: 60871486

↓ € 450.000

€ 500.000 (-10%)

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Degli Ibernesi - Rione Monti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.200
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via degli Ibernesi, una suggestiva strada che unisce via Baccina alla Piazza del Grillo, proponiamo in vendita un caratteristico bilocale di 66 metri quadri catastali in un bel palazzo d'epoca. L'immobile, disposto su due livelli (PIANO TERRA E PRIMO PIANO), si presenta completamente ristrutturato e conserva il carattere e le finiture tipiche dell'architettura monticiana dell'epoca: entrando in casa ci accoglie un salone con angolo cottura separato e un servizio con doccia finestrato, una bella scala con rivestimenti in travertino ci conduce al piano superiore dove troviamo un'ampia camera da letto con soffitti con travi in legno a vista. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato e presenta una pregevole pavimentazione in cotto che percorre l'intera superficie donando continuità ed eleganza agli ambienti. L'impianto di condizionamento e di riscaldamento sono centralizzati. Questa soluzione è ideale sia per abitazione sia per essere utilizzata come attività commerciale. **ATTUALMENTE**

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

