



Rif.: 60865282

€ 395.000**Bilocale in vendita****Roma, Via clementina - Rione Monti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Del Rione Monti, via Clementina è, senza dubbio, una delle vie più caratteristiche dell'antica Suburra; in questo contesto così suggestivo proponiamo la vendita di un delizioso bilocale sito al piano rialzato di un bel palazzo d'epoca in ottimo stato di manutenzione. L'immobile, completamente ristrutturato, è di 62 metri quadri commerciali e si presenta con un ingresso su salottino, cucinotto semi a vista, una comoda camera da letto matrimoniale con bagno en suite, cabina armadio e soppalco contenitore. L'appartamento dispone di infissi nuovi, condizionatori in tutti gli ambienti, riscaldamento autonomo con caldaia. E' presente un cortile condominiale dove è possibile parcheggiare le biciclette. La posizione defilata rispetto alla movida della zona rende questa soluzione particolarmente adatta a chi cerca un appartamento in questa zona senza rinunciare alla tranquillità, è in oltre a pochi passi dalla metropolitana e da tutti i servizi essenziali. L'appartamento si presta anche ad essere adibito ad uso ricettivo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

