



Rif.: 60865071

€ 860.000**Attico in vendita**

Roma, Via Paolina - Rione Monti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IN PALAZZO SENZA ASCENSORE- ATTICO CON TERRAZZA PANORAMICA Passeggiando nei pressi della Basilica di S. Maria Maggiore, non distante da Santa Prassede e dalla Torre dei Capocci, ci troviamo in via Paolina, voluta da Papa Paolo V Borghese, da cui prende il nome. Qui, in un bel palazzo del 900, al quarto piano SENZA ASCENSORE, proponiamo in vendita un ATTICO di 121mq catastali, dotato di un invidiabile terrazzo a livello di circa 100mq. L'immobile risulta completamente ristrutturato con finiture di pregio e presenta un'ideale distribuzione degli spazi interni. Entrando in casa, un accogliente ingresso ci porta, sulla destra, alla cucina abitabile completamente attrezzata, sulla sinistra ad un confortevole salone dotato di doppia esposizione ed impreziosito da un camino funzionante e dalla decorazione del soffitto con travi in legno. Il disimpegno, dove è presente anche un piccolo soppalco, contribuisce a separare la zona giorno dalla zona notte e dà accesso ad un primo corridoio con finestra e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

