

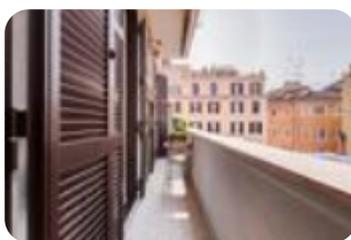
Rif.: 60835764

€ 950.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via DI Sant'Agata de Goti - Rione Monti



Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un bel palazzo dei primi del 900 dotato di ascensore proponiamo, in vendita esclusiva, un appartamento di 106 metri quadri in via Sant'Agata dei Goti. L'immobile, posto al terzo piano, è dotato di una tripla esposizione e si presenta già interamente finemente ristrutturato sfruttando al meglio gli spazi interni: entrando in casa ci accoglie un moderno salone con doppio affaccio sui cortili interni, centrale troviamo la cucina a vista che dona carattere e funzionalità all'ambiente: un'isola completamente attrezzata ed accessoriata. La zona notte, servita da un balcone di 6 metri quadri con vista sui tetti del Rione, è costituita da una camera padronale con bagno con doccia annesso e da una cameretta collegata ad un comodo studio. Troviamo poi un secondo servizio con vasca ed un'indispensabile lavanderia. Ad eccezione del bagno in suite dove è presente un rivestimento in resina, l'intera pavimentazione è in rovere grigio di ottima fattura, che dona ad ogni ambiente un tocco di raffinata eleganza. Gli infissi con doppio vetro in

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

