



Rif.: 60808844

€ 470.000**Trilocale in vendita****Roma, Via della Madonna dei Monti - Rione Monti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

A ridosso dei fori Imperiali, in Via Della Madonna dei Monti, proponiamo la vendita di un trilocale di 71 metri quadri catastali in un bello stabile della fine del 700. Entrando nel palazzo ci accoglie un caratteristico ed affascinante cortile dove sono presenti evidenze archeologiche come una bella fontana antica con un'iscrizione e frammenti di bassorilievi. L'appartamento in oggetto ha un ingresso indipendente proprio dal cortile e si sviluppa, internamente, su 2 livelli. Entrando in casa un piccolo disimpegno ci conduce: sulla destra ad uno studiolo con bagno, e al piano superiore dove è presente un disimpegno ed un corridoio che conduce ad una comoda camera da letto matrimoniale, al salotto con doppio affaccio con angolo cottura e ad un bagno completo finestrato. L'immobile, in ottimo stato interno, è termoautonomo con soffitti alti fino a 3,60 metri e gode di una tripla esposizione. Questa soluzione esclusiva è un tuffo nel passato della Roma antica pur essendo a pochi passi da tutti i servizi moderni che offre il Rione, un perfetto incontro tra la silenziosità e la tranquillità della proprietà e la vivacità che caratterizza, storicamente, la zona. Il

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

