



Rif.: 60796204

**€ 860.000****Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Baccina - Rione Monti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Baccina, a pochi passi dai Fori Imperiali, proponiamo in vendita un appartamento di 136 metri quadri, posto al secondo piano di un elegante stabile dotato di ascensore. L'immobile, per le sue caratteristiche interne, si adatta bene a molteplici esigenze di gusto e distribuzione degli ambienti. Ad oggi, entrando in casa, un piccolo disimpegno divide la proprietà in due appartamenti ed è adibito ad attività ricettiva con ottimi profitti: sulla sinistra troviamo un ampio salone con doppia finestra, la cucina, una comoda lavanderia, un servizio con vasca, ed una comoda camera da letto. Sulla destra abbiamo un salottino con angolo cottura, ampia camera matrimoniale con cabina armadio ed un servizio con doccia. La casa gode di una doppia esposizione, i pavimenti sono in cotto, il riscaldamento autonomo. La via è una delle più suggestive del Rione Monti, uno spaccato della Roma Imperiale inserito in un'area ricca di servizi e di facili collegamenti con il resto della città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

